



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2019 г. № 1123

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования "Город Архангельск"

В целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, в соответствии с муниципальной программой "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.10.2017 № 1294, в соответствии с Уставом муниципального образования "Город Архангельск", принятым решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2. Уполномочить администрации территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 05.08.2019 № 1123

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.10.2017 № 1294, (далее соответственно – муниципальная программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД – департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

куратор отбора – администрация территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – администрация территориального округа). Куратор отбора организует прием и регистрацию заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД от кандидатов на участие в отборе, а также на этапе подготовки проектно-сметной документации направляет организатору отбора отчеты по подготовке проектно-сметной документации в отношении дворовых территорий предварительного адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории

муниципального образования "Город Архангельск" по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, товарищества собственников недвижимости), а также заверенный уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие в отборе должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен и заверен представителем администрации соответствующего территориального округа акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе:

дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке; принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе;

принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на земельном участке, имеющей согласование департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", и видов планируемых работ;

принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня выполняемых работ (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и не менее 20% стоимости мероприятий из дополнительного перечня выполняемых работ;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству;

принято решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

принято решение о выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (при необходимости, подпункт 3.5 пункта 3 и пункт 4 настоящего Порядка);

определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.4. Для участия в отборе дворовых территорий МКД земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, должен быть сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет (за исключением случаев, изложенных в подпункте 3.5 пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка).

3.5. В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то кандидату на участие в отборе необходимо получить разрешение на размещение элементов благоустройства в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3.6. В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован и не поставлен на кадастровый учет, данная заявка исключается из отбора.

3.7. Для участия в отборе необходимо наличие документов, подтверждающих, что земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет: копия кадастровой выписки для земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и дворовая территория; заключение департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации многоквартирного дома и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка.

Если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то необходима копия кадастровой выписки для данного участка, отрицательное заключение департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации многоквартирного дома и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, в последующем (в срок до 01.12.2019) необходимо получить разрешение на размещение элементов благоустройства в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск").

4. Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими многоквартирными домами, сформирована для эксплуатации многоквартирных домов и поставлена на кадастровый учет, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым многоквартирным домом с приложением документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка. Если дворовая территория разделена на несколько участков с расположенными на них многоквартирными жилыми домами, то в данном случае подается несколько заявок по количеству участков (многоквартирных жилых домов).

В случае если земельные участки многоквартирных домов сформированы и поставлены на кадастровый учет, а дворовая территория, ограниченная данными домами, на которой предусматривается размещение элементов благоустройства, не входит в границы оформленных для эксплуатации МКД земельных участков, то кандидату на участие в отборе необходимо получить разрешение на размещение элементов благоустройства в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта "Формирование современной городской среды" на территории муниципального образования "Город Архангельск" не подлежат следующие дворовые территории:

дома признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

дома включены в программу развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск";

дома, которые расположены на не сформированных и не поставленных на кадастровый учет земельных участках.

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и размещению на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru> (далее – сайт).

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес куратора отбора по месту нахождения дворовой территории, планируемой к благоустройству, в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД, согласно режиму работы соответствующей администрации территориального округа. Заявка регистрируется в администрации территориального округа, о чем делаются отметки в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью администрации территориального округа.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии печати) и подписана кандидатом на участие в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления многоквартирным домом,
об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории;

2) выписка из технического паспорта многоквартирного дома с указанием срока эксплуатации жилого дома;

3) акт обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов), составленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории. Данный акт в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), представитель должен быть выбран

жителями МКД на общем собрании собственников помещений МКД, а также заверен уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;

4) копия документа, удостоверяющего личность кандидата на участие в отборе – физического лица;

5) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет кандидата на участие в отборе – юридического лица;

6) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются объекты благоустройства, в том числе:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

7) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (при принятии решения о реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий), указанных в приложении № 6 к настоящему Порядку;

8) согласование схемы размещения объектов благоустройства департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

9) копия кадастровой выписки для земельного(-ых) участка(-ов), на котором (-ых) расположены многоквартирный дом и дворовая территория;

10) заключение департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации многоквартирного дома и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка;

11) копия заявления в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства (при необходимости, подпункт 3.5 пункта 3 и пункт 4 настоящего Порядка);

12) к заявке может быть приложена проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий) при наличии.

9. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Куратор отбора не позднее пяти календарных дней после истечения срока представления заявок направляет в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

а) перечень поступивших заявок, составленный по форме:

№ п/п	Адрес дворовой территории	Дата поступления заявки	Время поступления заявки (часы, минуты)	Ф.И.О. должностного лица, зарегистрировавшего заявку
1	2	3	4	5

б) поступившие заявки (оригиналы на бумажном носителе и материалы в электронном виде).

13. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – общественная комиссия) посредством оценки заявок по балльной системе, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не позднее 14 календарных дней с даты представления кураторами отбора полного комплекта заявок организатору отбора дворовых территорий МКД.

14. Общественная комиссия осуществляет отбор дворовых территорий для формирования перечня дворовых территорий, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

Оценка заявок осуществляется в разрезе территориальных округов муниципального образования "Город Архангельск" (далее – территориальные округа).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, прошедшие в 2017 – 2019 годах отбор дворовых территорий МКД, но не вошедшие в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия вправе проводить проверку данных, представленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

По результатам отбора дворовых территорий МКД осуществляется формирование перечня дворовых территорий в разрезе территориальных округов, в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы.

Распределение бюджетных ассигнований городского бюджета (средств городского, областного и федерального бюджетов), предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, по территориальным округам производится пропорционально площади расположенных на территории территориальных округов многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп.

В случае если бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

15. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений;

представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;

собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории или принято решение о соответствующих меньших долях финансового участия.

16. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки;
- не подано ни одной заявки;
- подана только одна заявка.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

18. В случае если в результате отбора дворовых территорий МКД объем бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, останется нераспределенным среди дворовых территорий, в том числе в случае признания отбора дворовых территорий МКД несостоявшимся, общественная комиссия исходя из количества набранных баллов, а также даты и времени регистрации заявок, стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории определяет резервные дворовые территории, подлежащие благоустройству в пределах нераспределенного объема бюджетных ассигнований городского бюджета для включения их в перечень дворовых территорий.

19. После подведения итогов отбора дворовых территорий МКД, составления протокола рассмотрения и оценки заявок, формирования предварительного адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, следует этап подготовки проектно-сметной документации с получением необходимых согласований и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ, а также реализации мероприятий по финансовому участию собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392 в размере, определенном сметным расчетом, получившим положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ.

Временной период выполнения этапа: с даты составления протокола рассмотрения и оценки заявок до 1 декабря 2019 года.

Кураторы отбора направляют организатору отбора дворовых территорий МКД дважды в месяц (не позднее 15 и 30 числа текущего месяца) отчет по подготовке проектно-сметной документации в отношении дворовых территорий предварительного адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, следующей формы:

Начало таблицы

№ п/п	Адрес дворовой территории	Территориальный округ	Кандидат на участие в отборе (УК, ТСЖ и др. (название, ФИО руководителя, контакты), заинтересованное лицо (ФИО, контакты))	Земельный участок сформирован, поставлен на кадастровый учет (да/нет, кадастровый № участка); элементы благоустройства в границах участка – да/нет; разрешение на размещение элементов благоустройства – дата, №)	Дата утверждения схемы размещения объектов благоустройства	Проектная организация (название, ФИО руководителя, контакты), договор на разработку ПСД (дата, номер, срок, цена)
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Степень готовности проектной документации на текущую дату, %	Степень готовности сметной документации на текущую дату, %	Дата завершения работ по разработке ПСД	Предварительная стоимость СМР, руб.	Согласование ПД с департаментом градостроительства (дата, текущее состояние)	Согласование ПД с ресурсными организациями (дата, текущее состояние)	Дата подачи заявки в организацию, осуществляющую проверку достоверности сметной стоимости
8	9	10	11	12	13	14

Окончание таблицы

Договор с организацией, осуществляющей проверку достоверности сметной стоимости (дата, номер, срок, цена)	Состояние проверки СД на текущую дату (направлено, получены замечания, направлено на вторичную проверку и т.д.)	Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости (дата, номер)	Стоимость СМР в соответствии с заключением, руб.	Дата начала сбора средств софинансирования граждан	Дата окончания сбора средств софинансирования граждан в полном объеме
15	16	17	18	19	20

Проектно-сметная документация разрабатывается кандидатом на участие в отборе с привлечением специализированной проектной организации, имеющей допуск СРО (саморегулируемых организаций) проектировщиков. Затраты

на проектирование, проверку достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству учитываются при реализации проекта.

Согласование проектно-сметной документации с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", с ресурсоснабжающими организациями и иными заинтересованными сторонами, а также получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству, осуществляет представитель кандидата на участие в отборе, выбранный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Срок согласования проектно-сметной документации – до 1 декабря 2019 года.

Сметная документация должна быть разделена на два отдельных сметных расчета по видам работ: из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов).

Дворовые территории, по которым по состоянию на 1 декабря 2019 года в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от кураторов отбора не будет предоставлена разработанная проектно-сметная документация, получившая необходимые согласования и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству, а также не подтверждено финансовое участие в процентном соотношении, определяемым решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подлежат исключению из предварительного адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020 году, по решению общественной комиссии.

Итоговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы формируется общественной комиссией.

20. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку. Срок приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания – в течение 2-х месяцев с даты окончания работ по благоустройству. С момента подписания вышеуказанного акта объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений многоквартирного жилого дома.

Приложение № 1
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2020 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

В администрацию территориального округа
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"

от _____
(наименование кандидата на участие в отборе)

ЗАЯВКА
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году
на территории муниципального образования "Город Архангельск"

Дата: _____

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования "Город Архангельск", _____

(наименование кандидата на участие в отборе)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить _____
(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория прошла в 2017 (2018, 2019) году отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, который был указан в заявке. Не было выполнено следующее:

(виды работ, объем работ)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана / не отобрана для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.10.2017 № 1294, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Должность _____
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована: _____
(адрес регистрации заявки)

" ____ " _____ года в ____ час. ____ мин.

(наименование должности представителя администрации
территориального округа Администрации муниципального
образования "Город Архангельск")

(подпись)

/_____/_____
(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2020 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов)

" _____ " _____ года

город Архангельск

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов),
расположенного(-ых) по адресу: город Архангельск, улица _____,
дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации территориального округа Админи- страции муници- пального образования "Город Архангельск")
		Всего	В т. ч. требует ремонта	
Минимальный перечень				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн			
Дополнительный перечень (перечислить)				
1.	Проезд к территориям, прилегающим к много- квартирному дому			
2.	...			

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК, ТСН):

(подпись)

(Ф.И.О.)

Уполномоченное должностное лицо администрации территориального округа
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2020 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

**ФОРМА ПРОТОКОЛА
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. _____, д. _____,
проводимого в форме общего собрания в очной форме " _____ " _____ 20 _____ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения _____.

Место проведения _____.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ голосов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – _____ м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____ м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____ м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью _____ м²,
обладающие количеством голосов _____.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью _____ м²,
обладающие количеством голосов _____.

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих
_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений
в многоквартирном доме.

На общее собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании
(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,
подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – _____
(указать имеется/не имеется)

Общее собрание – _____
(указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – отбор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке.

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392. Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня выполняемых работ (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и не менее 20% стоимости мероприятий из дополнительного перечня выполняемых работ.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ

по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости по благоустройству.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (при необходимости).

11. Об определении необходимости выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

12. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

секретарем собрания _____
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

С информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступил

Выступающий представил присутствующим информацию:
 о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
 о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. По третьему вопросу повестки дня:

О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке выступил

_____,
 который внес предложение о согласовании собственниками помещений проведения работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил _____,

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил _____, который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: _____
(перечислить)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

6. По шестому вопросу повестки дня:

С информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392, выступил _____, указал, что доля финансового участия собственников

помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и не менее 20% стоимости мероприятий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории и предложил _____

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере _____% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории (выполняемые работы относятся к видам работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов) и в размере _____% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории (выполняемые работы относятся к видам работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости работ по благоустройству, выступил _____, который внес предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

Решение по седьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости работ по благоустройству:

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступил _____.

Выступающий предложил _____

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, выступил _____.

Выступающий предложил _____

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (при необходимости) согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступил

Выступающий предложил _____

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по девятому вопросу принято / не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение уполномочить

(Ф.И.О., управляющая организация, товарищество собственников недвижимости)

на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об определении необходимости выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В прениях по одиннадцатому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

11.1. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Ремонт дворовых проездов" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по вопросу 11.1 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.1:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Ремонт дворовых проездов" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

11.2. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Обеспечение освещения дворовых территорий" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по вопросу 11.2 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.2:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Обеспечение освещения дворовых территорий" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

11.3. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка скамеек" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по вопросу 11.3 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.3:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка скамеек" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

11.4. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка урн" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по вопросу 11.4 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.4:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка урн" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступил _____

и предложил определить место хранения протокола общего собрания _____

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по двенадцатому вопросу принято/не принято.

Решение по двенадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания _____

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания от _____ № _____ :

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания на _____ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на _____ листах.

7. Схема размещения объектов благоустройства.

Приложение № 4
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2020 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня дворовых территорий
на проведение работ по комплексному благоустройству
дворовых территорий в 2020 году на территории
муниципального образования "Город Архангельск"

Общественная комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Критерии):

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ и не менее 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ);

доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

количество многоквартирных домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка;

участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2019 годах;

наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

обязательное наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Отбор дворовых территорий МКД осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящему Критериям.

Приложение
к Критериям отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий
на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий
в 2020 году на территории муниципального
образования "Город Архангельск"

**Балльная оценка
критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году
на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома*	
	а) от 41 года и более лет	8
	б) от 31 года до 40 лет	6
	в) от 21 года до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 0 до 15 лет	0
2.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников) **	
	2.1. в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	
	Доля финансового участия собственников составляет от 10,1% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	Доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Доля финансового участия собственников составляет от 5,1 до 7% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	1
	2.2. в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	
	Доля финансового участия собственников составляет от 25,1% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	9
	Доля финансового участия собственников составляет от 22,1 до 25% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	7
	Доля финансового участия собственников составляет от 20,1 до 22% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5

Продолжение таблицы

1	2	3
3.	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) до 70%	0
4.	Количество многоквартирных домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка	
	а) 3 и более	5
	б) 2	3
	в) 1	1
5.	Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2019 годах	
	Дворовая территория прошла в 2017 – 2019 годах отбор дворовых территорий МКД, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	15
	Дворовая территория, которая прошла в 2017 – 2019 годах отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, указанном в заявке (применяется при подаче заявки на оставшийся объем работ, из ранее заявленного)	15
	Дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2019 годах либо заявка на участие в отборе была отклонена	0
6.	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории или сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	2
	В составе заявки отсутствует дизайн-проект и сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0

Продолжение таблицы

1	2	3
7.	Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**	
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории	10
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена за пределами границ сформированного для эксплуатации МКД земельного участка.	0
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	Заявка отклоняется

*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

** В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

Приложение № 5
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2020 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

" _____ " _____ года

город Архангельск

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель администрации территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" _____
(далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Архангельск, ул.(просп.) _____,
д. _____, (далее – МКД),
_____ (Ф.И.О. доверенного лица),
действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД
от " _____ " _____ года № _____ (является неотъемлемой частью акта),
(далее – Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные
в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквар-
тирного(-ых) дома(-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Жилищная организация

М.П.

М.П.

Приложение № 6
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2020 году на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

**Минимальный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов.
Обеспечение освещения дворовых территорий.
Установка скамеек.
Установка урн.

**Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
Установка бордюрных камней.
Установка песочниц.
Установка качелей.
Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
Освещение детских и спортивных площадок.
Оборудование детской (игровой) площадки.
Оборудование спортивной площадки.
Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
Устройство газонов.
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
Обрезка деревьев и кустов.
Уборка сухостойных деревьев.
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.
Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.
Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников
Устройство площадок для выгула животных.
Устройство велопарковок.
Иные виды работ.
